

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unor terenuri situate în intravilanul
Municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată cu nr. 29.231/22.09.2014;
- referatul de specialitate al Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu Evidența Proprietății și Cadastru, înregistrat cu nr. 29.236/22.09.2014;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.7/1996, republicată, a cadastrului și a publicității imobiliare.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c” alin.(5), lit.,b” și art. 45, alin.(3) din Legea 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unor terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, situate în Giurgiu, șoseaua Portului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) terenul în suprafață totală de 12.350,17 mp., înscris în cartea funciară nr. 35192, cu nr. cadastral 35192, se dezmembrează în 3 (trei) loturi:

- lotul 1 în suprafață de - 1.359,24 mp.;
- lotul 2 în suprafață de - 10.848,66 mp.;
- lotul 3 în suprafață de - 142,27 mp.;

b) terenul în suprafață totală de 3.765,90 mp., înscris în cartea funciară nr. 35651, cu nr. cadastral 35651, se dezmembrează în 2 (două) loturi:

- lotul 1 în suprafață de - 79,54 mp.;
- lotul 2 în suprafață de - 3.686,36mp.;

c) terenul în suprafață totală de 7.994,93 mp., înscris în cartea funciară nr. 6043/N, cu nr. cadastral 4577/4, se dezmembrează în 2 (două) loturi:

- lotul 1 în suprafață de - 338,30 mp.;
- lotul 2 în suprafață de - 7.656,63 mp.;

d) terenul în suprafață totală de 11.517,78 mp., înscris în cartea funciară nr. 7787/N, cu nr. cadastral 6225, se dezmembrează în 3 (trei) loturi:

- lotul 1 în suprafață de - 3.517,71 mp.;
- lotul 2 în suprafață de - 1.641,66 mp.;
- lotul 3 în suprafață de - 6.358,41 mp.;

e) terenul în suprafață totală de 17.156,03 mp., înscris în cartea funciară nr. 34736, cu nr. cadastral 34736, se dezmembrează în 5 (cinci) loturi:

- lotul 1 în suprafață de - 2.379,05 mp.;
- lotul 2 în suprafață de - 59,05 mp.;
- lotul 3 în suprafață de - 800,88 mp.;
- lotul 4 în suprafață de - 10.475,32 mp.;
- lotul 5 în suprafață de - 3.441,74 mp.;

f) terenul în suprafață totală de 4.779,99 mp., înscris în cartea funciară nr. 35683, cu nr. cadastral 35683, se dezmembrează în 2 (două) loturi:

- lotul 1 în suprafață de - 4.390,14 mp.;
- lotul 2 în suprafață de - 389,85 mp.;

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, Direcției Economice, Serviciului Autorizații, Documentații de Urbanism și Serviciului Juridic – Autoritate Tutelară din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ciobanu George Daniel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
NR. 29231/ 22.09.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării unor operațiuni cadastrale pentru dezmembrarea unor terenuri aparținând domeniului privat Municipiului Giurgiu situate adiacent sos. Portului, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titlatură:

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA DEZMEMBRĂRII UNOR TERENURI SITUATE IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GIURGIU

Direcția PATRIMONIU prin COMPARTIMENT PATRIMONIU,
EVIDENȚA PROPRIETĂȚI ȘI CADASTRU va întocmi referatul de
specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: juridică și buget - finanțe.

PRIMAR
BARBU NICOLAE



VIZAT
VICEPRIMAR,

Vladu Alexandru



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.29231/22.09.2014, a Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la dezmembrarea unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu situate adiacent sos. Portului, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, dezmembrarea unor terenuri situate în municipiul Giurgiu sos. Portului, în vederea finalizării proiectului „Portul verde și de înaltă performanță Giurgiu” cu indicativul 2012 – EU – 18089 –S High Performance Green Port Giurgiu în cadrul Proiectului Prioritar nr. 18 – Axa navigabilă interioară Dunăre-Main-Rin, ca parte a Rețelei Trans-Europene de Transport (TEN-T).

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr.7/1996 republicata a Cadastrului și a Publicității Imobiliare , art.36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit.„b” și art. 45 alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



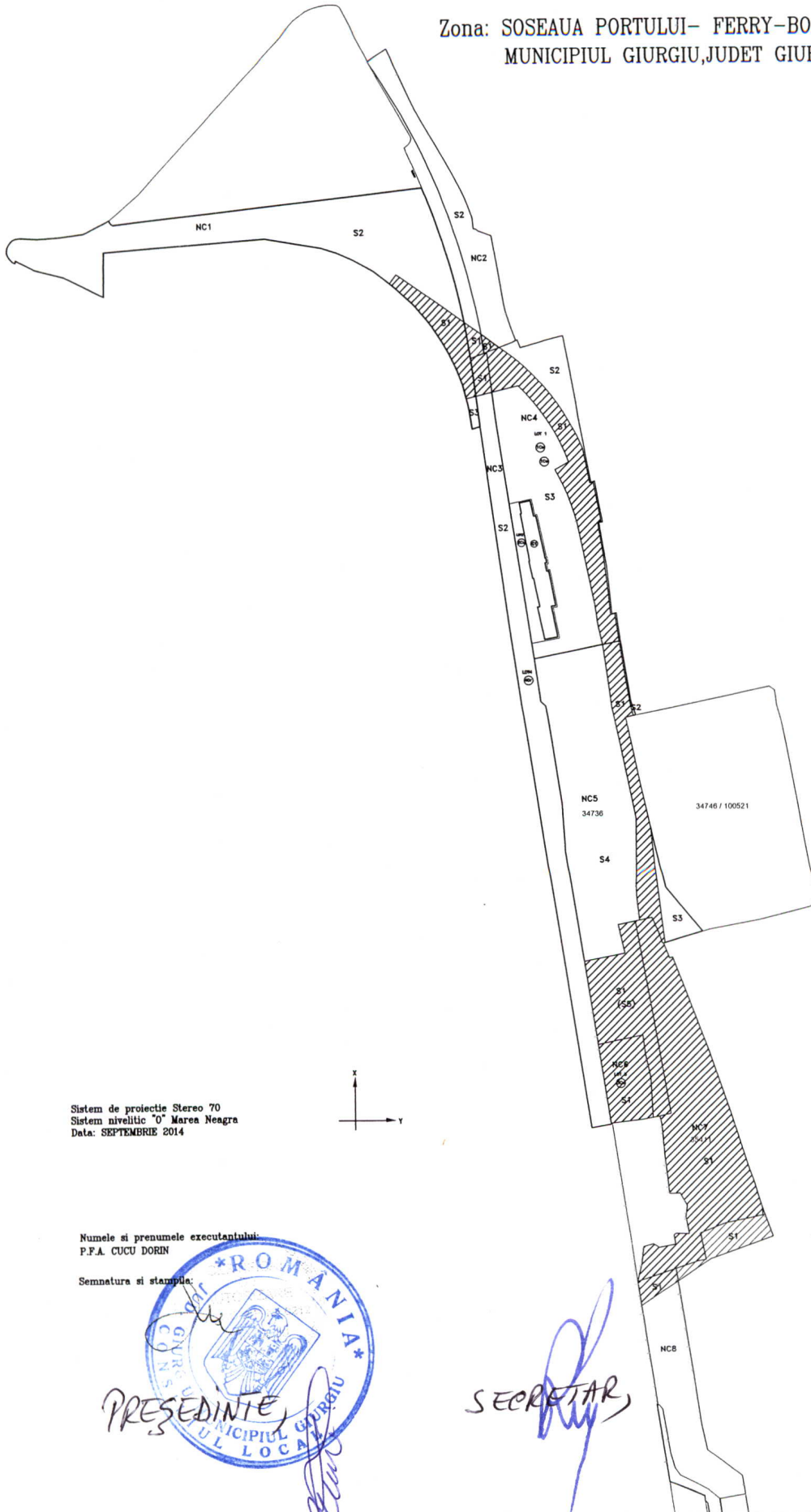
**ÎNTOCMIT,
Cezar JEGA**



Anexa
la H.E.L.M. 312/
02.10.2015

PLAN DE SITUATIE
DEZLIPIRI NUMERE CADASTRALE

Zona: SOSEAUA PORTULUI- FERRY-BOAT
MUNICIPIUL GIURGIU, JUDET GIURGIU

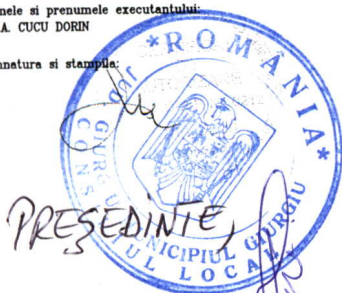


Sistem de proiectie Stereo 70
Sistem nivelitic "0" Marea Neagra
Data: SEPTEMBRIE 2014



Numele si prenumele executantului:
P.F.A. CUCU DORIN

Semnatura si stampila:



PRESEDINTE

SECRETAR